

## **Требования к оформлению эскизного проекта**

Эскизный проект фасада (архитектурно-градостроительного облика объекта) выполняется в виде буклета (альбома), в котором содержатся следующие текстовые и графические материалы:

1) пояснительная записка, включающая обоснование архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, а также основные эксплуатационные и объемно-планировочные показатели (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади);

2) ситуационный план, отображающий расположение объекта проектирования в системе города или района (М 1:2000 или М 1:5000);

3) генеральный план-схема размещения объекта на земельном участке (М 1:500);

4) перспективные изображения проектируемого объекта капитального строительства, встроенные в фотографию реального состояния окружающей застройки (не менее 2-х), выполненные в цветном изображении;

5) схема разверток фасадов, встроенных в фотографию реального состояния окружающей застройки, выполненные в цветном изображении;

6) схемы фасадов (М 1:200) и фрагментов фасадов (М 1:20) с обозначением фасадных конструкций и указанием отделочных материалов и цветов по колеровочной палитре (колористическое решение фасадов);

7) планы первого и неповторяющихся надземных этажей, а также подземных этажей (М 1:200);

8) схемы разрезов зданий с указанием высотных отметок (М 1:200);

9) фотографии фактического состояния фасадов.

### **3. Требования к оформлению буклетов (альбомов):**

- буклеты допускается выполнять в формате А4, А3;

- титульные листы буклетов должны быть подписаны заказчиком и авторами эскиза, заверены печатями;

- материалы буклета оформляются в указанной последовательности и дополняются краткой пояснительной запиской с описанием архитектурно-градостроительного облика объекта (с основными технико-экономическими показателями и сведениями о применяемых материалах).

- буклет должен быть сшит, пронумерован, в мягком переплете, либо в папке с файлами.